

# FinanzmaklerOnline

Am Bückelewall 98 - 47608 Geldern - Geschäftsführer: Paul R. Bremmer

## Ihr Ansprechpartner:

Paul R. Bremmer

Tel: +49 (0) 28 31 – 97 72 672

Fax: +49 (0) 28 31 – 97 77 183

Mobil: +49 (0) 1609 – 47 27 337

E-Mail: info@finanzmakleronline.de

Geldern, datum

## Maklervertrag

zwischen

Herrn/Frau/Eheleute/Firma

---

wohnhaft

---

- nachfolgend "Kunde" genannt -

und

FinanzmaklerOnline

ansässig

Am Bückelewall 98

47608 Geldern

- nachfolgend "Makler" genannt -

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

1 / 3

---

Bankverbindung: Sparkasse Geldern  
Kto-Nr: 753467  
BLZ: 32051370  
Kontoinhaber: Paul R. Bremmer

St-Nr: 113/5020/1588

# FinanzmaklerOnline

Am Bückelewall 98 - 47608 Geldern - Geschäftsführer: Paul R. Bremmer

## § 1 - Auftrag

Anlässlich des Verkaufs eines (exakte Bezeichnung des Auftragsobjekts)

### Anschrift

beauftragt der Kunde den Makler, die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags nachzuweisen oder einen abschlusswilligen Vertragspartner zu vermitteln.

Bereich der Preisvorstellung für das Auftragsobjekt: ca. \_\_\_\_\_ EURO .

## § 2 - Provision

(1) Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss des Vertrags eine einmalige Maklerprovision in Höhe von 1,5 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen.

(2) Die Provision wird bei Vertragsabschluß fällig. Als Vertragsabschluß gilt im Falle des Grundstückserwerbs- Verkauf die Beurkundung des Kaufvertrags.

## § 3 - Verbot der Weitergabe von Daten

(1) Der Makler hat Kenntnisse, insbesondere über Auftragsobjekt und Auftraggeber, vertraulich zu behandeln, soweit er die Kenntnisse im Zusammenhang mit diesem Auftrag erhält.

(2) Gibt der Kunde vertraulich Angebotsdaten, insbesondere über ihm angebotene / zu verkaufende Kaufobjekte oder über Verkaufsinteressenten, an Dritte weiter, so verstößt er gegen seine Vertragspflichten und macht sich pauschal schadensersatzpflichtig in Höhe der vereinbarten Provision, wenn es aufgrund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluß kommt.

## § 4 - Haftungsausschluss für übermittelte Daten für inhaltliche Richtigkeit

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kauf- Verkaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

2 / 3

---

Bankverbindung: Sparkasse Geldern  
Kto-Nr: 753467  
BLZ: 32051370  
Kontoinhaber: Paul R. Bremmer

St-Nr: 113/5020/1588

## § 5 - Informationspflichten

(1) Der Kunde verpflichtet sich, ihm bereits vorher bekannte Angaben des Maklers über ein Auftragsobjekt unverzüglich zurückzuweisen und dem Makler mitzuteilen, wie und wann er die Kenntnis vorher erlangt hat.

Pflichten des Kunden

Vertrags- und risikorelevante Änderungen hat der Kunde dem Makler unverzüglich mitzuteilen.

(2) Der Makler hat dem Kunden alle Informationen zu geben, die für seine Entscheidung über den Abschluss des Vertrags von Bedeutung sein können, ist aber nicht verpflichtet, zur Erlangung von Informationen besondere Nachforschungen anzustellen.

(3) Der Makler bemüht sich, den Kunden auch nach Vertragsbeendigung über Angebote zu informieren.

## § 6 - Kündigung

Diese Vereinbarung kann nur schriftlich von jeder Partei gekündigt werden, spätestens 1 Monat vor Ablauf des Vertrages. Dieser Vertrag verlängert sich automatisch jede 6 Monate.

## § 7 - Sofortige Vollstreckbarkeit

Der Kunde verpflichtet sich für den Fall des Abschlusses eines Kauf- Verkaufvertrags, in den Kauf- Verkaufvertrag eine Klausel des Inhalts aufzunehmen, dass der Kunde sich in Höhe der Provision im notariellen Kaufvertrag der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen zugunsten des Maklers in nämlicher Höhe verpflichtet.

## § 8 - Schlussbestimmungen

(1) Etwaige sonstige Abreden oder Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen.

(2) Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Eine Änderung dieses Schriftformerfordernisses oder ein Verzicht darauf bedarf seinerseits der Schriftform.

(3) Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags unberührt.

Geldern, .....

Geldern, .....

.....  
Unterschrift des Kunden

.....  
Unterschrift des Maklers